

**OBČINA POSTOJNA**

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)

OBČINA POSTOJNA	
Prejeto:	24. 09. 2024
Vredn:	3505-1/2019
Šifra zadeve:	3505-1/2019

Številka: 354-48/2024-3

Datum: 23.09.2024

Občinska uprava Občine Postojna izdaja na podlagi 121. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 11. člena Odloka o občinskih cestah Občine Postojna (Uradni list RS, št. 44/2023), Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), ter 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v zadevi izdaje smernic, naslednje

**USMERITVE**

za pripravo: **Občinskega podrobnega prostorskega načrta Petrol**

na vlogo: **Občine Postojna**  
**Ljubljanska cesta 4**  
**6230 Postojna**

1. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Odlok o občinskih cestah Občine Postojna (Uradni list RS, št. 44/2023), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Postojna (Uradni list RS, št. 64/2014), Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE).
2. Za potrebe priprave OPPN Petrol se je izdelala prometna strokovna podlaga: »Projektna dokumentacija IZP ureditve servisne ceste med G1-6/0338 in predvideno Zahodno povezovalno cesto v naselju Postojna, št. CS 1472-22, april 2023, sprememba maj 2024, City Studio d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana«, ki mora biti izhodišče vseh načrtovanih prometnih ureditev. Širine vozišč tako lokalnih, kot regionalnih cest morajo biti povzete po prometni strokovni podlagi.
3. Priključki na ceste morajo biti primerno utrjeni (asfalt) in urejeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za rekonstrukcijo in gradnjo cestnih priključkov (Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2). Širina in radiji priključkov morajo biti prilagojena potrebam merodajnih vozil oz.

prometa do objekta (vozila s priklopniki). Na priključku je potrebno zagotoviti preglednost v obe smeri vožnje. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

4. Na parcelah objektov, ki se priključujejo na zbirne ceste, naj se zagotovi prostor za obračanje vozil, tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto. Javna cesta mora imeti obračališče, ki zagotavlja obračanje smetarskemu vozilu.
5. Odtekanje vode s cest zaradi graditve objektov in njegove zunanje ureditve ne sme biti ovirano. Za odvajanje meteorne vode iz povoznih površin in parkirišč je potrebno upoštevati določila predpisov in jih odvajati preko lovilcev olj v vodotok, meteorno kanalizacijo ali skupno ponikovalnico. Jarki, mulde, koritnice, brežine in cestna kanalizacija spadajo v sklop ceste in jih je potrebno upoštevati v širini cestnega sveta. Strešne meteorne vode in talne meteorne vode s povoznih površin okoli objekta ter priključkov naj se speljejo na investitorjevo zemljišče, kjer mora biti urejeno odvodnjavanje in ponikanje meteorne vode. V primeru, da to ni mogoče, se te vode speljejo v naprave za odvodnjavanje vode iz javnih površin, vendar za lovilci olj. V tem primeru je potrebno naprave za odvodnjavanje ustrezno povečati.
6. Vsi morebitni merilni jaški, omarice priključnih komunalnih vodov, priključni kanalizacijski jaški in podobno, morajo biti projektirani in locirani na investitorjevem zemljišču min. 1,0 m od utrjene površine ceste, ali vsaj 0,5 m od pločnikov. Ponikovalnice morajo biti locirane na investitorjevem zemljišču tako, da ne povzročajo škode na sosednjih objektih in zemljiščih.
7. Investitor oziroma izvajalec del si mora pred pričetkom del, pogojenih z izgradnjo komunalnih priključkov (prekopi...) pridobiti potrebno soglasje – dovoljenje pristojne službe občinske uprave za ceste na podlagi Odloka o občinskih cestah Občine Postojna (Uradni list RS, št. 44/2023).
8. V kolikor bi bile pri gradbenih delih na prometnih površinah potrebne kakršnekoli spremembe prometnega režima, si mora investitor oz. izvajalec del, pravočasno glede na napredovanje del, pridobiti dovoljenje pristojnega občinskega organa za ceste na osnovi vloge in prometno-tehnične dokumentacije začasne prometne ureditve.
9. Prepovedano je nameščati ali odlagati na ali ob cesti les, opeko, odpadni ali kateri drug material.
10. Za vse objekte je potrebno predvideti ustrezen plato za posode za prevzem ločeno zbranih odpadkov (biološki in embalaža) ter mešanih odpadkov v velikosti najmanj 1,5 m<sup>2</sup>. Za celotno območje ureditve je potrebno predvideti tudi lokacijo za javno zbiralnico ločenih frakcij z betonskim platojem 2 x 5 m.
11. Dovozna pot do prevzemnega mesta za komunalne odpadke mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času in v vseh vremenskih razmerah. Prevzemno mesto za odpadke je lahko tudi zbirno mesto in sme biti oddaljeno od mesta praznjenja zabojnikov največ 15 m. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov ne sme biti stopnic, dvignjenih robnikov ali drugih ovir. Najmanjša širina dovozne poti za specialno vozilo do prevzemnega mesta odpadkov in za prevoz odpadkov mora biti 3 m, svetla višina pa 4,5 m. Prometna višina – dovozna pot do odjemnega mesta, mora prenesti osne obremenitve komunalnega vozila, ki veljajo za lokalne ceste.
12. Pri urejanju javne razsvetljave se upošteva določila Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2) in Uredbe

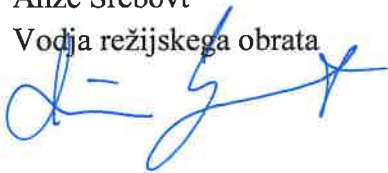
o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Predvidi naj se in ustrezna osvetljenost hodnikov za pešce, križišč in prehodov za pešce, z uporabo svetil s čim manjšo porabo energije. Javna razsvetljava mora biti oblikovno usklajena s strokovnimi službami Občine Postojna.

13. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tudi urejanje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Postojna (Uradni list RS, št. 81/2013 ) oz. v skladu s prostorskimi možnostmi v soglasju z upravljavcem.
14. Smernice imajo veljavnost eno leto od dneva njihove izdaje.
15. V kolikor se na območju ne predvideva urbanega okolja so podane smernice brezpredmetne.

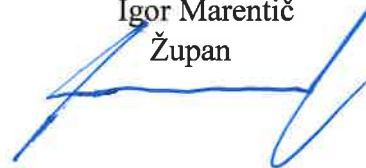
Pripravil:

Anže Srebovt

Vodja režijskega obrata



Igor Marentič  
Župan



VROČITI:

1. Občina Postojna (ga. Marina Madotto Pušnik)

VLOŽITI:

- v zbirko dokumentarnega gradiva

